



GEMEINDE  
**PLANEGG**  
Ein gewachsener Ort mit Perspektive

# Integriertes Gesamtverkehrskonzept Martinsried

Präsentation Gemeinderat Planegg

15. Juli 2010

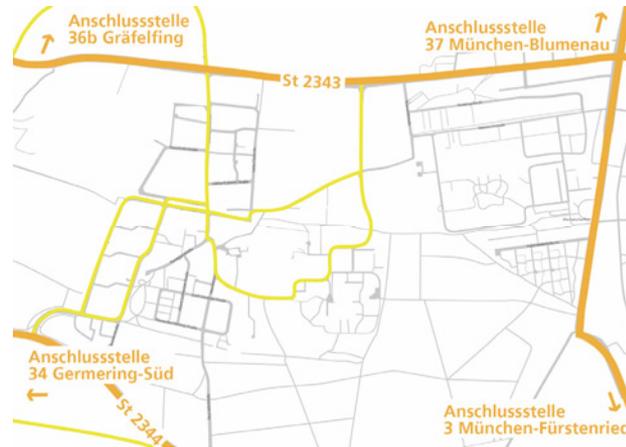
Dipl. Ing. Patrick Ruggli  
Dipl. Ing. Thomas Schneider

Ernst **Basler + Partner**<sub>AG</sub>

# Situation

## Charakterisierung

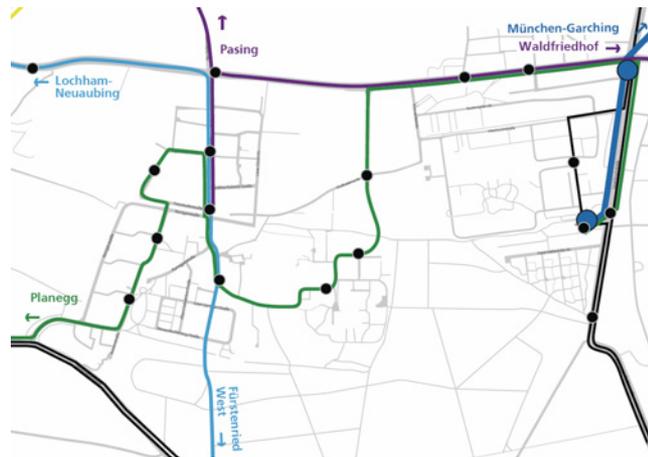
- Überlagerung aus historischem Straßennetz vor Autobahnbau und neueren Anlagen
- Anbindung an Autobahn via Münchenerstraße/M21, Würmtalstraße/St 2063 oder Waldwiesenstraße
- Isolierte Ansiedlung mit sehr heterogenem Charakter
- Freie Entwicklungsflächen in idealer Lage am Stadtrand
- Ausgedehnte Landwirtschafts- und Waldflächen mit hohem Erholungswert
- Verzweigtes Busnetz erschließt Einwohner und Arbeitsplätze
- Siedlungsgebiet umgeben von Gräfelfing, München und Neuried
- Institutionelle Landeigentümer verfügen über große Freiflächen



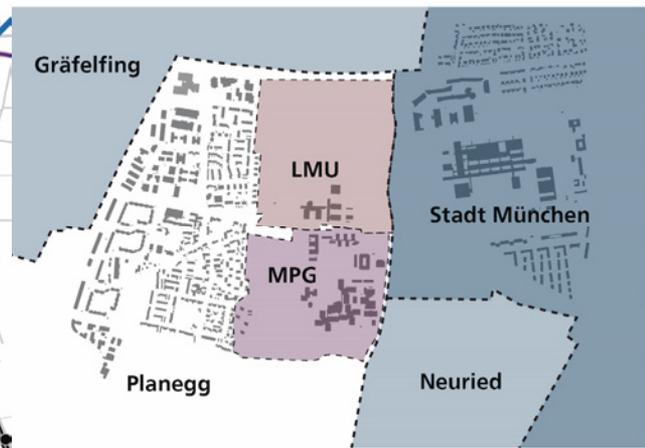
Straßennetz



Siedlung und Grünraum



ÖPNV/Bus



Grenzen

# Impressionen



Blick auf

- Wohn- und Gewerbegebiet Martinsried
- Campus Martinsried
- Campus Großhadern



# Ziele

## Auftrag

### Aufgaben

- Planen der Erschließung von Campus und U-Bahnhaltestelle
- Erarbeiten eines Parkraumkonzepts inkl. P+R ja/nein ober- oder unterirdisch
- Planen des zukünftigen Busnetzes mit konkreter Linienführung, Lage der Haltestellen und Abschätzung notwendiger neuer Infrastrukturen
- Festlegen der Langsamverkehrskorridore und Erschließung von Campus und U-Bahnhaltestelle mit Fahrrad und für Fußgänger

### Auftragsziele



Entlastung Ortsmitte vom Durchgangsverkehr



Kein Parksuchverkehr in Wohngebieten durch neue U-Bahn-Haltestelle



Verkehr aus Wohnstraßen fern halten

# Transformation

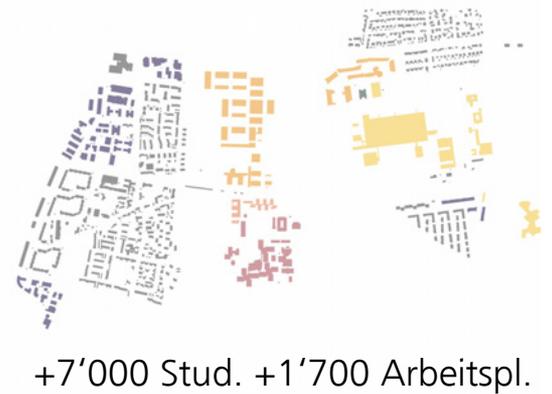
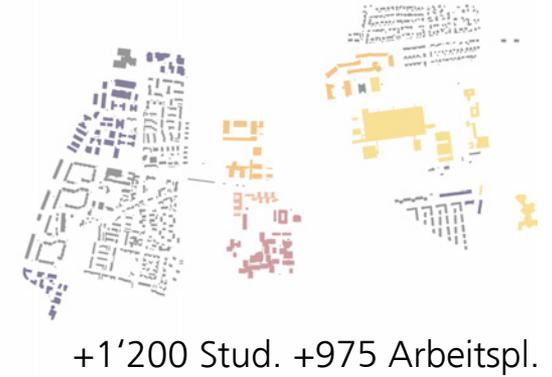
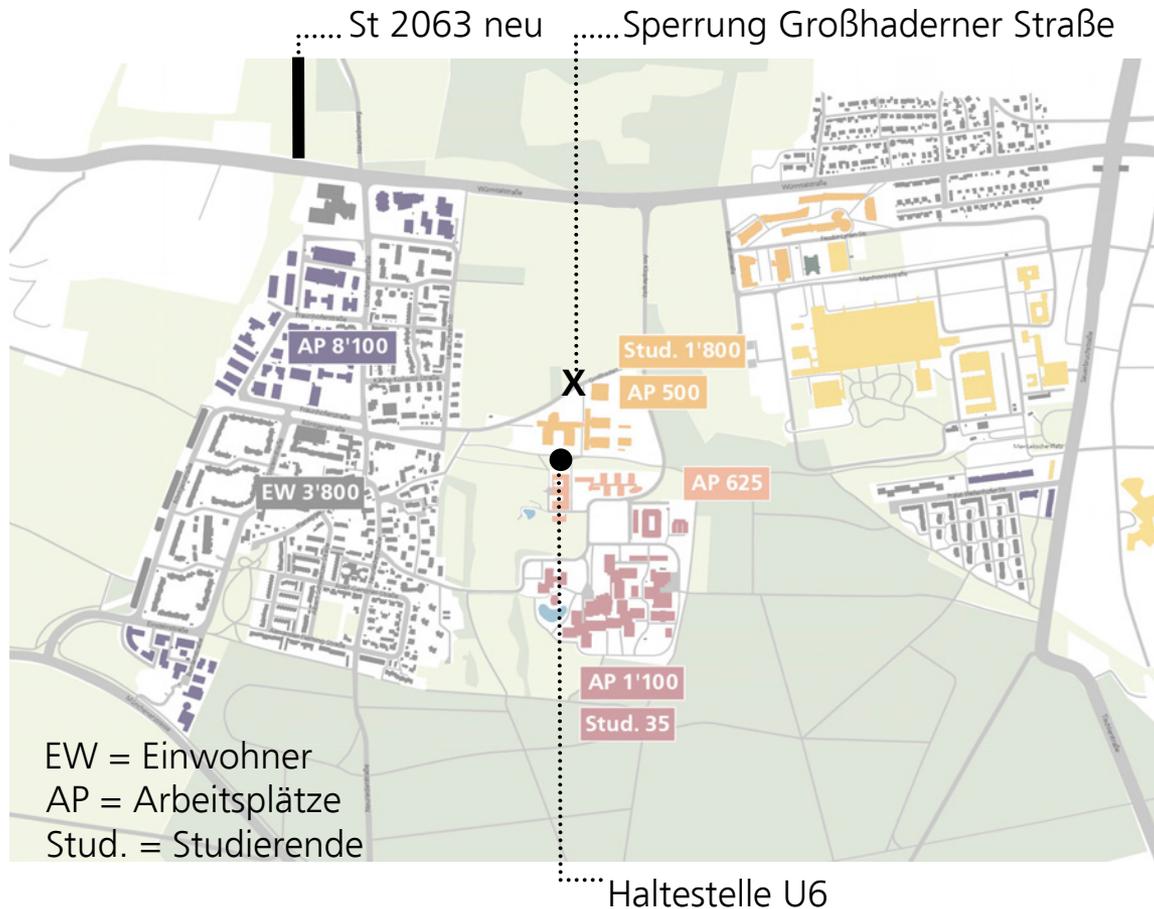
## Siedlung und Verkehr

2010

2015 ... 2. Etappe BMZ, Faculty Club, Boarding House; U-Bahn, Sperrung Großhaderner Straße

2025 ... 3. Etappe BMZ; St2063neu Nordabschnitt?

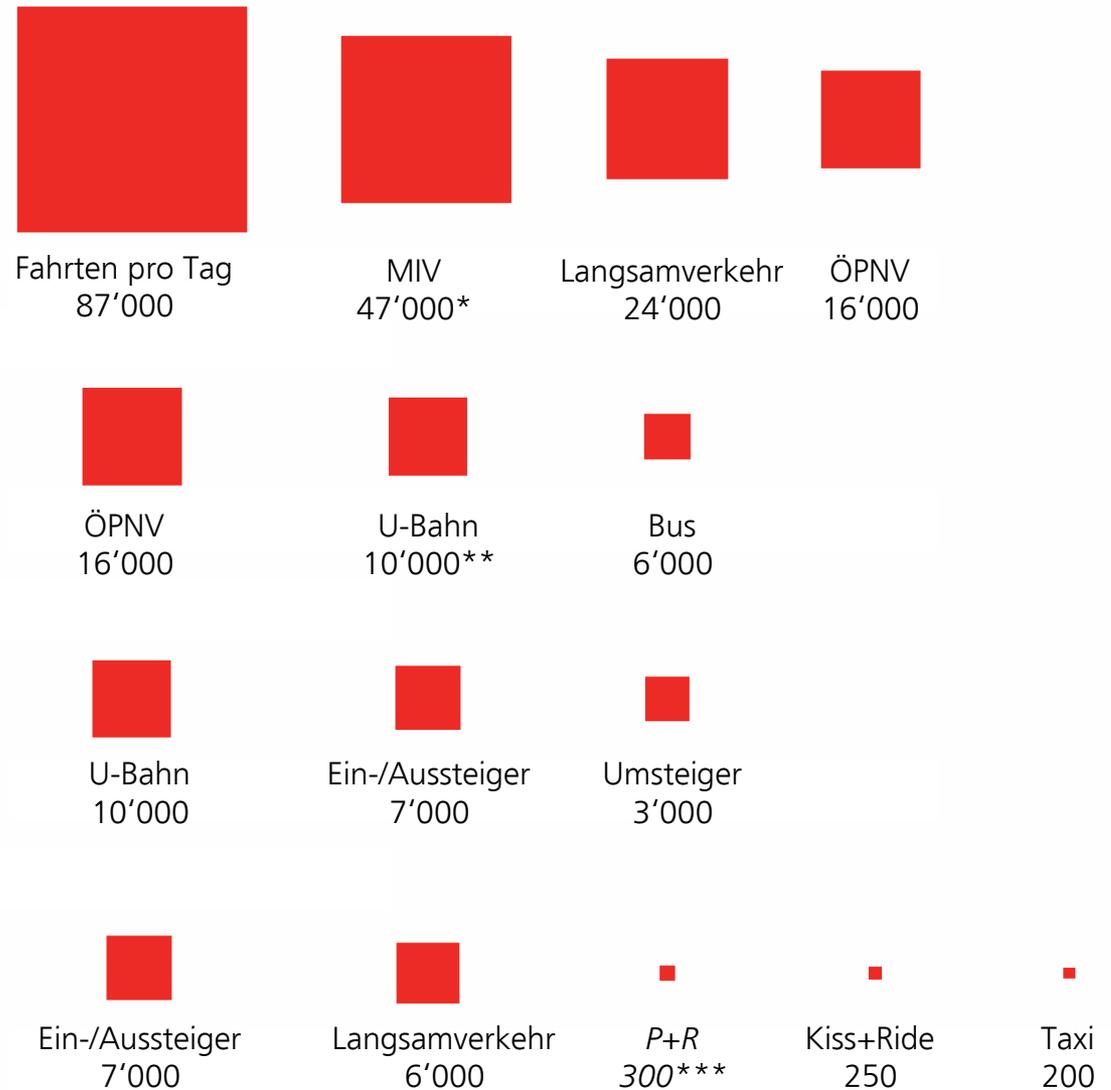
20XX ... Endausbau MPG; Tram Gräfelfing?, Stadt-Umlandbahn?



# Verkehrsnachfrage

## Gebietsentwicklungsmodell

- Die Nachfrage wird generiert durch  
4'000 Einwohner,  
11'000 Arbeitsplätze,  
3'000 Studenten
- Der Modalsplit wird analog  
übriger Lkr München mit  
Fußgänger 14%,  
Radfahrende 13%,  
MIV 54%, ÖPNV 19%  
geschätzt (Quelle MVV)
- Annahme:  
Durchgangsverkehr beträgt  
rund 15% des Quell-/  
Zielverkehrs



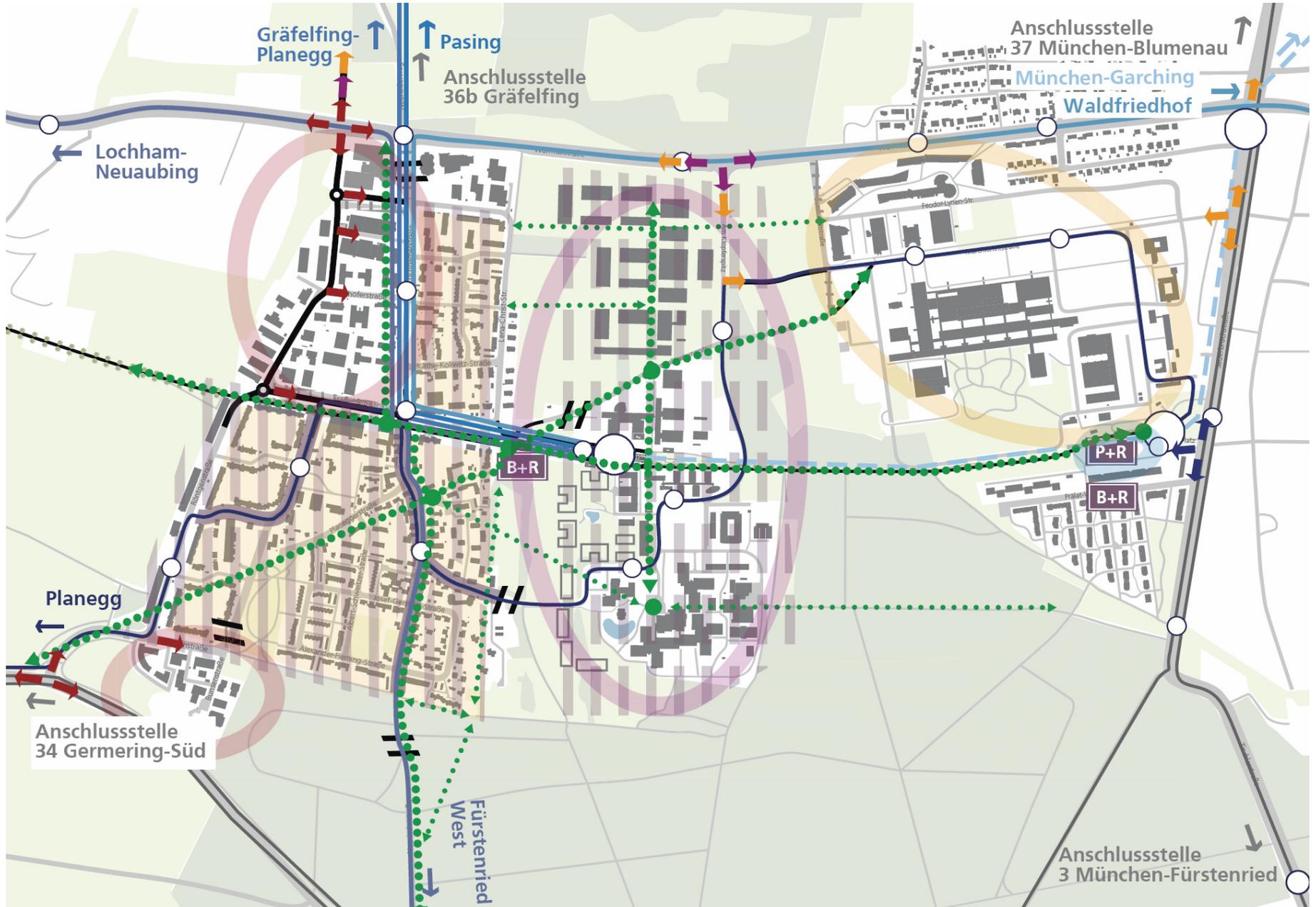
Fahrten pro Tag mit Bezug  
Martinsried

\*30'000 Autofahrten  
(bei Besetzungsgrad 1.6)

\*\*gemäß NKU Intraplan

\*\*\*Annahme P+R Martinsried  
mit 100 Stellplätzen gemäß MVV

# Integriertes Gesamtverkehrskonzept



# Straßennetz

## Hierarchie

- Klare Hierarchisierung der Straßen
- Direkte Anbindung an bestehende Hauptachsen Würmtal- (Nord) und Münchenerstraße (Süd)
- Neuer Knoten an Würmtalstraße
- Lochhammerstraße als Sekundärstraße
- Elimination Doppelführung Fraunhoferstraße/ Röntgenstraße (Ost-West)
- Durchgangsverkehr wird durch Gewerbegebiet geleitet
- Straßen im Campus haben für MIV keine öffentliche Funktion
- In den Wohngebieten werden Zonen mit siedlungsorientierter Gestaltung und Regimes angestrebt
- Die Option, die Röntgenstraße nach Westen zu verlegen, ist erhalten



# Gewerbe und Campus

## Erschließung MIV

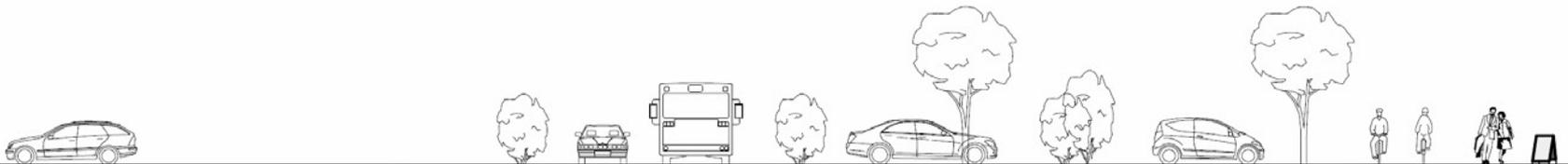
- Erschließung Gewerbe Nord und Einkaufsmöglichkeiten via verlängerte Fraunhoferstraße
- Erschließung Gewerbegebiet Süd ausschließlich über Röntgenstraße und Münchenerstraße
- Keine Fahrten zwischen Ortsteil und Campus
- Erschließung Campusgebiet über einen zentralen Knoten via Würmtalstraße
- Entlastung der an Einsteinstraße und Lochhamerstraße anliegenden Wohngebiete



# Martinsried Zentrum

## Detail

- Das Zentrum ist vom Durchgangsverkehr und Erschließungsverkehr der Gewerbegebiete befreit
- Zwei Kreisverkehre spannen die neue Straße auf
- Der freie Raum bietet Platz für eine städtebauliche Entwicklung



# Ruhender Verkehr

## Parkraumbewirtschaftung

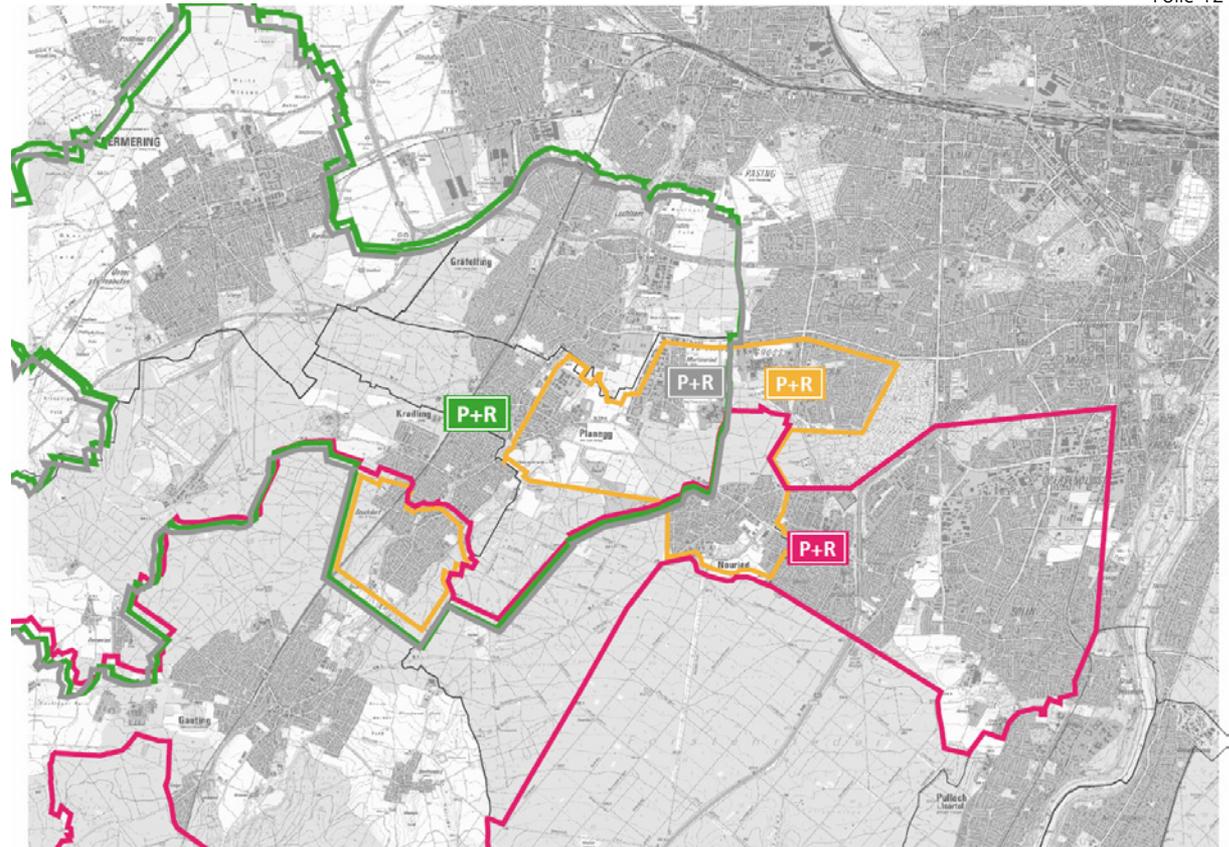
- In Wohnquartieren schützen Blaue Zonen die Anwohner vor Fremdparkierern und den damit verbundenen Immissionen
- Im Campus werden alle Parkflächen bewirtschaftet
- Auf Stellplätzen vor einzelnen Gewerbebetrieben (Einkauf, Restaurant) wird nur Kundenparking zulässig
- Aufgrund der neuen Funktion der Fraunhoferstraße fällt Parkraum weg
- Für Gewerbebetriebe werden konzentrierte Parkieranlagen auf privatem Grund angestrebt
- Für die Zugverlängbarkeit der Busse wird die Parkierung in den zwei vom Bus befahrenen Erschließungsstraßen fest geregelt
- Parkwegweiser ev. mit Leitsystem



# Ruhender Verkehr

## P+R-Angebot

- Angebot im Raum Martinsried umfasst Anlagen Klinikum Großhadern und Fürstenried West (U-Bahn), Planegg (S-Bahn)
- P+R sind alle gut ausgelastet aber nicht überlastet
- Keine neue Anlage in Martinsried
- Heutiges Angebot ist ausreichend
- Eine weitere Anlage verschlechtert das Kosten-/ Nutzen-Verhältnis
- Für Anlage in Martinsried Erschließung ab Münchenerstraße zwingend

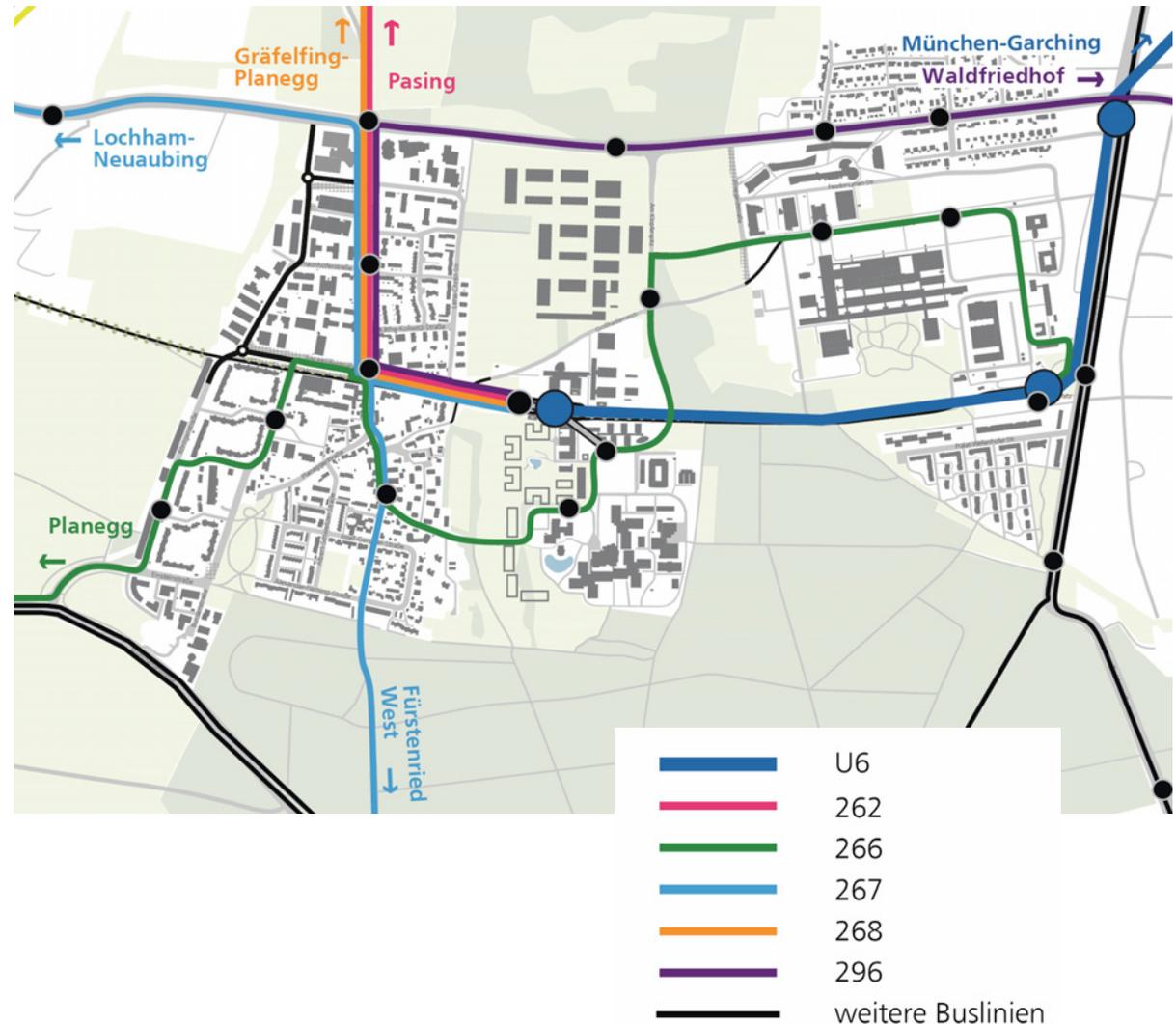


|                     | Anzahl<br>Stellplätze | Reisezeit nach<br>München<br>Marienplatz | Anschluss/<br>Takt | Tarifzone/<br>Kosten Stellplatz pro Tag                   |
|---------------------|-----------------------|--|--------------------|---|
| Klinikum Großhadern | 306 SP                | 17 min                                   | U6/10 min          | 4. Ring Zeitkartentarif und Innenraum Bartarif/1 €        |
| Fürstenried West    | 268 SP                | 18 min                                   | U3/10 min          | 4. Ring Zeitkartentarif und Innenraum Bartarif/1 €        |
| Planegg             | 173 SP                | 25 min                                   | S6/20 min          | 4. Ring Zeitkartentarif und Innenraum Bartarif/gratis     |
| <i>Martinsried</i>  | <i>??? SP</i>         | <i>19 min</i>                            | <i>U6/10 min</i>   | <i>4. Ring Zeitkartentarif und Innenraum Bartarif/???</i> |

# ÖPNV

## Buslinienkonzept

- Direkte Linien verbinden alle benachbarten Orte
- Alle Buslinien führen für Umsteiger zur U-Bahnstation
- Mit separaten Bus/MIV Korridoren werden kurze Fahrzeiten und eine hohe Zuverlässigkeit erreicht
- Campus und Klinikum sind umsteigefrei mit Planegg verbunden
- Campus und Klinikum werden durch Bus fein erschlossen
- Die Buslinie aus Planegg wird über die Röntgenstraße zur Einsteinstraße geführt
- Die Verbindung nach Steinkirchen ist denkbar



# Langsamverkehr und Fahrrad Wegnetz

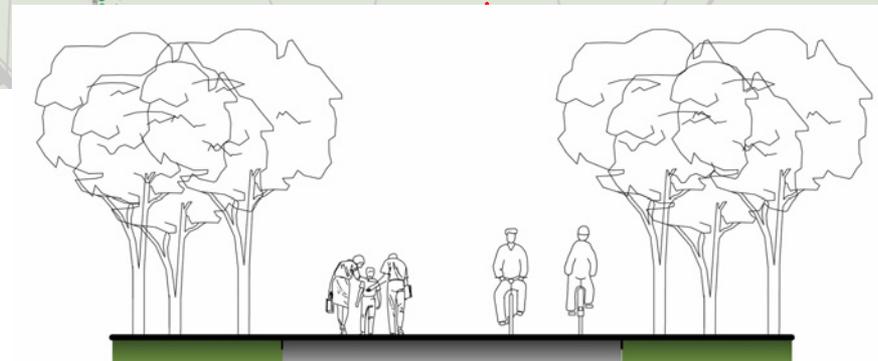
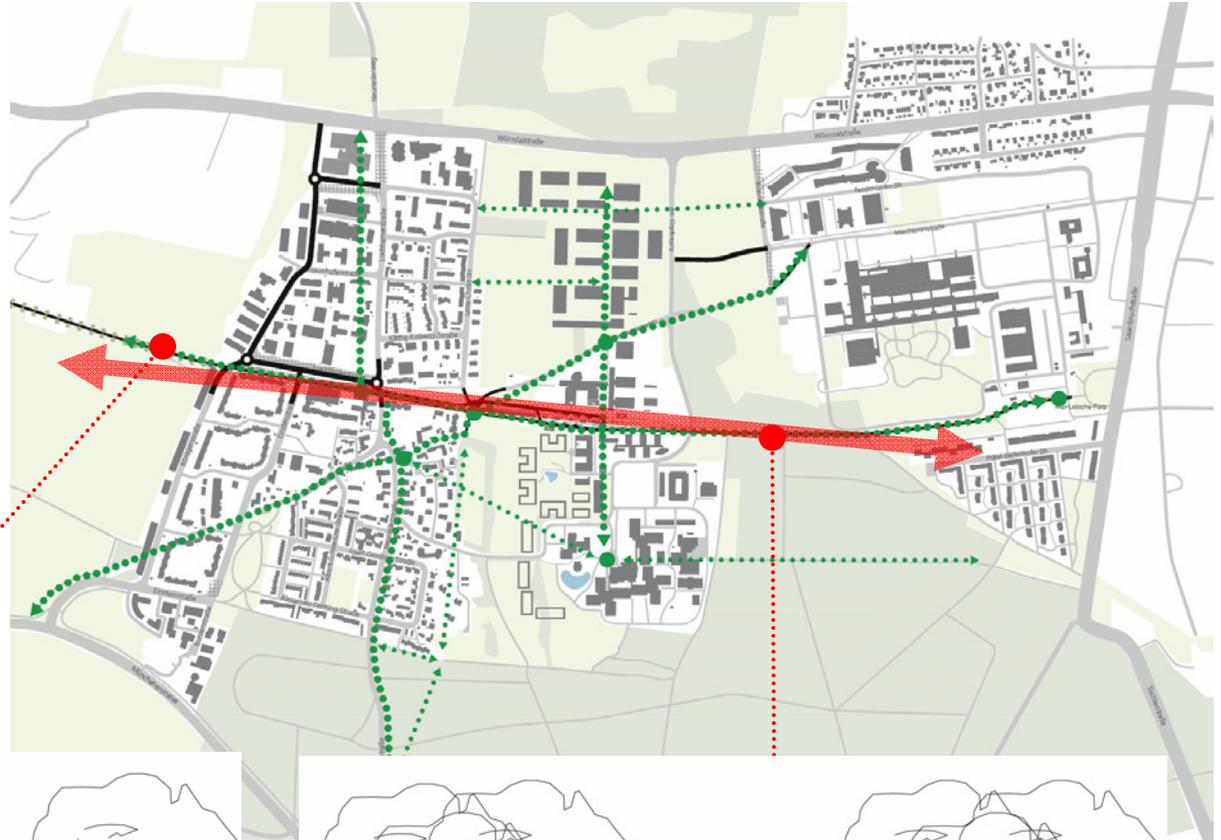
- Der Ortsteil (Gewerbegebiet und Wohngebiete) und die beiden Campusteile werden über neue Ost-West-Achse zusammengehalten
- Interne Beziehungen werden über Nord-Süd-Achsen verbunden (Ortsteil und Campus)
- Querbezüge erhöhen die Durchlässigkeit
- Historische Verbindung Bahnhof Planegg-München wird reaktiviert
- Bei sich kreuzenden Wegen entstehen Plätze



# Ost-West-Achse

## Detail

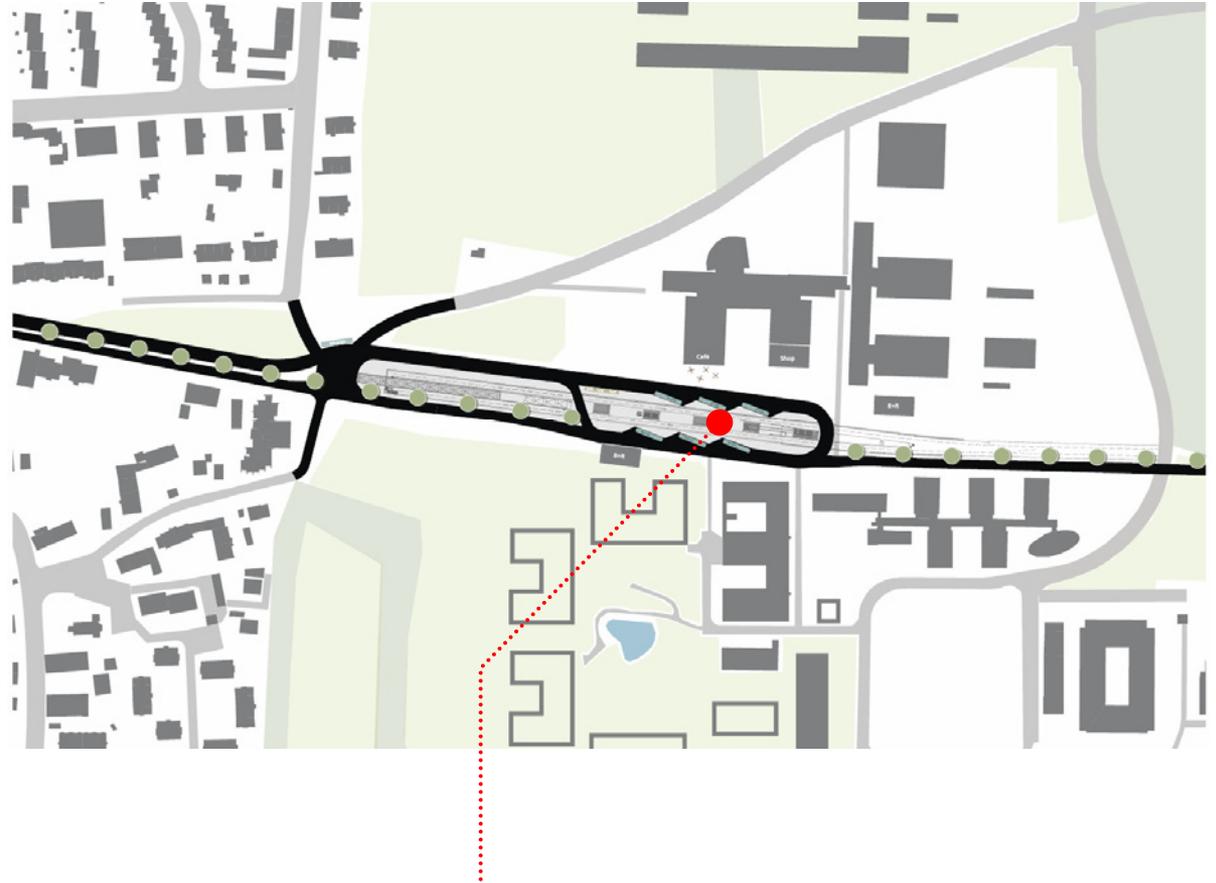
- Verbindet die drei Kommunen München, Planegg, Gräfelfing für Pendler mit Fahrrad, Freizeitsportler und Erholungssuchende
- Die Wichtigkeit der neuen Ost-West-Achse spiegelt sich in der Gestaltung wieder



# U-Bahnhaltestelle/Busstation

## Detail

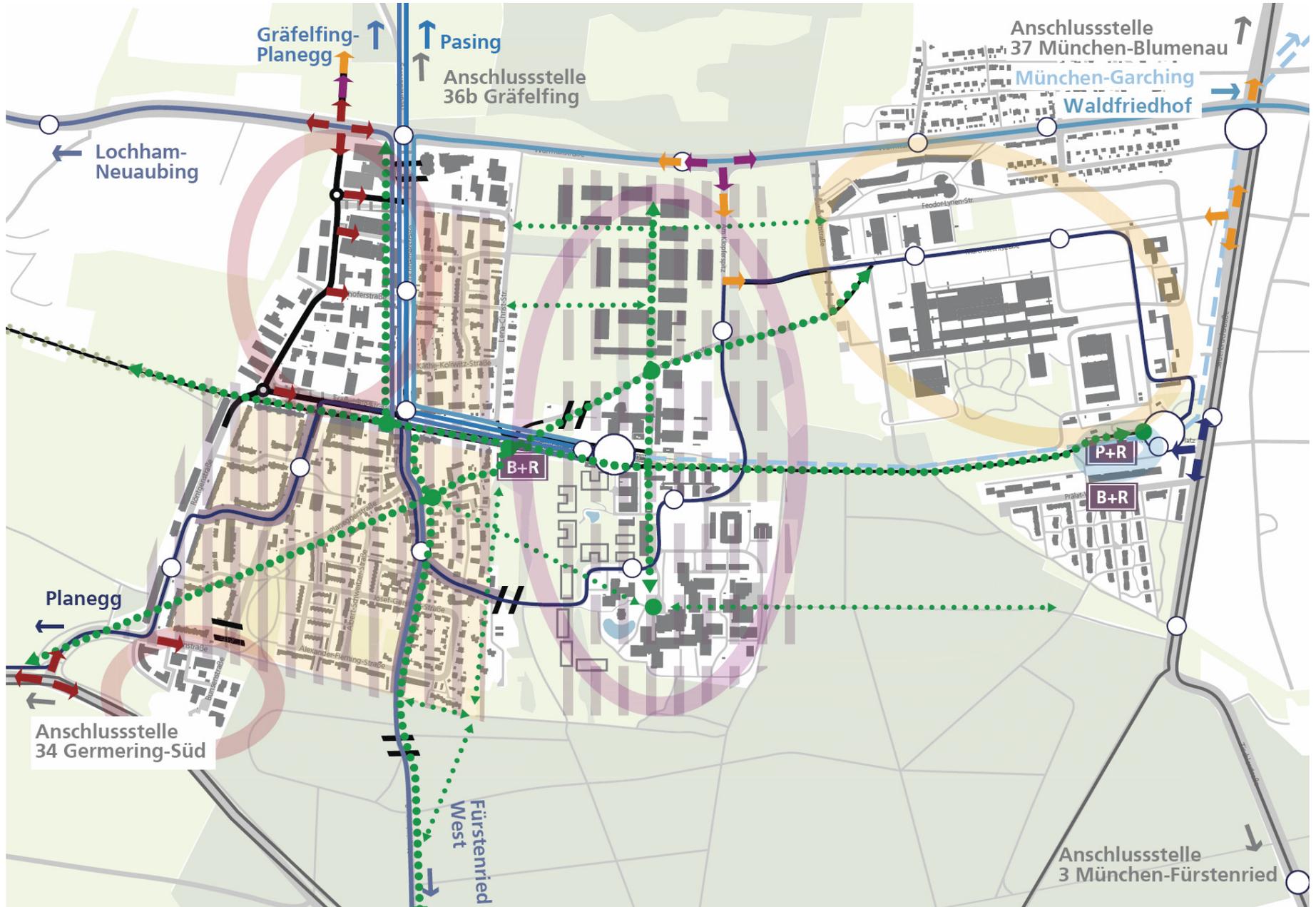
- Integration in Campus
- 5 Bushaltekanten für 3 endende und 1 durchgebundene Linie
- Wartebereiche für Personen sind gedeckt
- Bike+Ride: 800 Stellplätze; zwecks Reduktion Flächenverbrauch als doppelstöckige Anlage konzipieren
- Taxiplätze
- Kiss+Ride
- Behindertenparkplätze
- Verkaufsladen für Lebensmittel des täglichen Bedarfs, Kaffeehaus zur Belebung



U-Bahnhaltestelle Martinsried



# Integriertes Gesamtverkehrskonzept Martinsried



**Ernst Basler + Partner** DE | EN Home | Stellen | Kontakt | Intern Webcode Suche

Unternehmen Geschäftsbereiche Forschung + Entwicklung Wie wir arbeiten

### Projektierung Limmattalbahn →

Neue Bahnverbindung in der dynamischen Region Limmattal.

1 2 3 4 5

#### Einblick in unser Unternehmen →

11.07.10 - Begeben Sie sich auf einen virtuellen Rundgang bei EBP.

Auszeichnung für Nachhaltiges Bauen →

22.06.10 - Das von EBP bei der Sanierung begleitete ATERT-Lycée wurde vom DGNB mit dem Gütesiegel «SILBER» ausgezeichnet.

#### Offene Stellen

01.07.10  
**Bauingenieurin FHIETH als Teamleiterin** →

29.06.10  
**Praktikantin im Masterstudium** →

24.06.10  
**Raumplanerin mit Erfahrung** →

#### Standorte

Zollikerstrasse 65  
8702 Zollikon  
Telefon +41 44 395 11 11

Mühlebachstrasse 11  
8032 Zürich  
Telefon +41 44 395 16 16

Tuchmacherstrasse 47  
14482 Potsdam  
Telefon +49 331 74 75 90  
[www.ebp.de](http://www.ebp.de) →

Copyright © 2009 | Ernst Basler + Partner | Impressum